

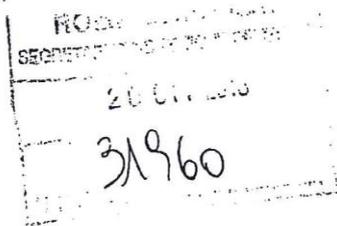
ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia  
U.O. permessi di costruire



RCC  
24878



Al Segretariato Generale  
Direzione Generale  
Direzione supporto Giunta e Assemblée  
Capitolina  
Servizio Assistenza Capitolina  
p.c. Direttore Dipartimento PAU  
Dott.ssa A. Graziano  
Direttore Pianificazione Generale  
Ing. F. Pacciani

Oggetto: Oggetto: Proposta di deliberazione di iniziativa consigliere a firma dei Consiglieri Stefano, Iorio e Ferrara: "Modifiche della Deliberazione 18.8.1934 e s.m.i., "Regolamento generale edilizio del Comune di Roma" - Introduzione dell'art. 37-bis" (Prot. n. RC/24818/2016).

Con riferimento alla nota inviata con prot. RC 26322/2016 inerente la proposta di modifica del Regolamento Edilizio, preso atto della documentazione allegata, si precisa che la stessa riguarda la modifica all'art. 7 delle N.T.A. del N.P.R.G., in quanto interessa la superficie a parcheggio di pertinenza di un edificio.

La modifica prevede il reperimento di una superficie a parcheggio destinata per le biciclette in ragione di 2% della SUL dell'edificio esistente; quindi in aggiunta a quella già prevista dall'art. 7 delle NTA di PRG.

Inoltre, si constata anche che gli spazi condominiali, in quanto tali, sono soggetti a diritti regolati sia dal codice civile che dai regolamenti condominiali.

Pertanto, si conclude che la proposta di deliberazione deve prevedere la modifica delle NTA del PRG, in modo che sia computata una superficie aggiuntiva a parcheggio destinata per il ricovero delle biciclette.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate si esprime parere negativo alla suddetta proposta.

Permessi di Costruire  
(Ing. Daniela Leon)

II DIRETTORE  
Ing. Angela Musumeci

Roma Capitale  
Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 - Roma  
Telefono e Fax +39 06.67105753  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)