



ROMA CAPITALE

Assessore alla Trasformazione Urbana



Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

✓ Al Consigliere Enrico Stefano
c/o Gruppo capitolino M5S

Al Segretariato – Direzione Generale
UO Supporto Giunta e Assemblea Capitolina
Servizio Assemblea Capitolina

e p.c. all' On. Sindaco

✓ Assessore Ambiente e Rifiuti

✓ Assessore ai Lavori pubblici, infrastrutture e
manutenzione urbana

Presidente del Municipio VI

Oggetto: risposta interrogazione urgente a risposta scritta n. 352/2015
Consigliere Enrico Stefano

In merito a quanto riportato nell'interrogazione in oggetto, questo assessorato è da tempo impegnato a monitorare e seguire lo stato di attuazione dei piani di zona con particolare attenzione ai piani che presentano maggiori criticità quali ad esempio il B4 Castelverde e il C2 Lunghezza. A partire dal mese di maggio è stato attivato un tavolo tecnico con gli operatori privati e gli uffici dell'Amministrazione Capitolina coinvolti nell'attuazione dei piani di zona ritenendo necessario per il buon esito degli interventi l'impegno sia della pubblica amministrazione sia delle imprese e delle cooperative private.

Le riporto nel seguito, per quanto di competenza di questo assessorato, la situazione aggiornata sulla base della relazione appositamente predisposta dalla UO - Edilizia sociale del Dipartimento PAU nell'ambito delle attività del tavolo tecnico.

P.Z. B4 Castelverde

Il piano di zona B4 Castelverde vede la presenza di n. 3 Consorzi tra operatori assegnatari: Consorzio Castel Verde (ISVEUR), Consorzio Castel Verde Affitto, Consorzio Castel Verde 2002, per complessivi n. 3 stralci funzionali.

Lo stato di attuazione è il seguente:

- n.3 stralci di OO.UU.P. in corso di realizzazione;

AGL/STAFF



- I stralcio - Consorzio Castilverde (ISVEUR): 80% delle opere realizzate (opere stradali ed idrauliche);
- II stralcio - Consorzio Castilverde Affitto: 80% circa delle opere realizzate (opere stradali ed idrauliche);
- III stralcio - Consorzio Castilverde 2002: 80% circa delle opere realizzate (opere stradali ed idrauliche);
- per quanto riguarda il Consorzio Castilverde ISVEUR, è stata chiesta allo stesso con nota prot. Dip. PAU n.51705 del 27.03.2015, una variante progettuale alle OO.UU. di I stralcio, senza aumento di spesa, comprendente l'inserimento, nelle lavorazioni da eseguire, della realizzazione della pavimentazione stradale (tappetino di usura escluso), nel tratto H'-I adiacente ai comparti "h", "i", "l" del p.z. in oggetto, per l'esigenza prioritaria di garantire l'accessibilità a tutti i comparti attuati o in attuazione del p.z. stesso;
- per quanto riguarda il Consorzio Castilverde 2002, con nota prot. Dip.to PAU n.107638 del 25.06.2015 è stato chiesto al Consorzio di trasmettere all'Ufficio il progetto di IV stralcio (di competenza dell'Operatore Fanicchia Costruzioni), unitamente alla perizia di variante al III stralcio, entro il termine di trenta giorni dal 25.06.2015;
- il Consorzio Castilverde Affitto ha realizzato la rete idrica a servizio dei comparti attuati, tranne per il tratto di collegamento al comparto "i", per il quale sono in corso i lavori di completamento (restano da posare circa 92 m di condotta) che, come dichiarato dall'Impresa esecutrice in occasione del sopralluogo del 20.7.2015, potranno essere ultimati entro le prime due settimane del prossimo mese di agosto;
- 6 cabine elettriche su 7 previste sono state ultimate e consegnate ad ACEA Distribuzione e la rete di distribuzione elettrica è completata sui comparti attuati;
- la rete ITALGAS è stata realizzata sui comparti attuati, escluso il tratto a servizio del comparto "i";
- le infrastrutture per la posa della rete TELECOM verranno realizzate nell'ambito dello stralcio di OO.UU. di competenza dell'operatore PEM-I. Il Progetto è stato predisposto, l'Ufficio è in attesa ricevere il progetto aggiornato sulla base di modifiche richieste, al fine di procedere con l'approvazione dello stesso con apposita deliberazione G.C.
- le fognature di acque chiare e nere all'interno del piano, nei comparti attuati, sono state completate; resta da realizzare il tratto finale delle fognature di via Liberti (competenza Consorzio Tor Bella Monaca - convenzione ISVEUR-INTEREDIL) in esecuzione della del. C.C. n.60/2010, al momento non attuata;
- il 90 % delle strade (comparti attuati) è ricoperto di binder; sono state realizzate le caditoie stradali ed i cordoli di fondazione dei cigli stradali ed i cigli per il 70%; devono essere realizzati i marciapiedi;
- è stato realizzato l'impianto di illuminazione pubblica sulla quasi totalità dei comparti attuati escluso il comparto "i";
- la Toponomastica ha assegnato i nomi a tutte le strade del piano.

Per quanto concerne il completamento delle opere di urbanizzazione, si fa presente che permane tuttora la carenza di fondi dovuta al mancato avvio di interventi previsti nel p.z. (ATER, coop. militari e altri) e che pertanto ulteriori stralci potranno essere affidati non appena gli operatori assegnatari daranno corso ai propri programmi.



Purtroppo questa situazione è conseguenza dello schema di convenzione precedentemente adottato dall'Amministrazione capitolina. Per evitare il ripetersi di analoghe situazioni, con il nuovo schema che abbiamo approvato nel settembre scorso è previsto infatti che per l'attuazione del piano si costituisca un consorzio unico e che almeno il 50% degli oneri siano depositati prima di poter avviare i lavori.

P.Z. C2 Lunghezza

Il Consorzio Lunghezza 2004 ha in corso di ultimazione i lavori sulla complanare di via Liberti, che hanno consentito il collegamento dei p.z. Lunghezza e Castelverde, l'uscita su via delle Cerquete (zona Castelverde), il passaggio delle canalizzazioni PP.SS. a servizio del p.z. Castelverde e l'asfaltatura dei due tratti di collegamento con la via Turolto nel p.z. Castelverde.

Per quanto riguarda di Largo Dimiccoli, i lavori fanno parte dell'8° stralcio di competenza "Finanziaria Italia" (principalmente strade e fogne a servizio dei comparti G3 e G4) tuttora in corso di attuazione. La consegna anticipata della piazza stessa prima del collaudo tecnico-amministrativo dell'intero stralcio può essere effettuata, previo accordo con il Dipartimento Patrimonio e l'Ufficio Giardini destinatario dell'intervento.

Circa le dotazioni di servizi scolastici, l'Ufficio ha predisposto il progetto preliminare della scuola materna (prot. Dip.PAU n. 78230 del 12/5/2015) e lo ha inoltrato per l'approvazione alla G.C. L'opera verrà realizzata a scomputo utilizzando i corrispettivi per OO.UU. a carico di alcuni operatori del p.z.

Via Liberti

Il completamento dell'asse viario tra il p.z. Ponte di Nona e l'A24 (via Liberti), fa parte delle opere che l'Amministrazione Comunale in forza della deliberazione della G.M. n. 9513/1986, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 420/1988, e successive modificazioni ed integrazioni, ha affidato al "Consorzio Tor Bella Monaca" in base alla Convenzione stipulata in data 8 agosto 1990 Rep. 438, con la quale il suddetto Consorzio è stato reso concessionario della realizzazione del programma straordinario di cui all'art. 4, c. 10 ter L. 118/1985 integrato con i fondi residui di cui all'art. 2 L. 94/1982, nonché della realizzazione e gestione delle opere integrative di urbanizzazione necessarie all'agibilità del P.d.Z. n. 20 Ponte di Nona.

La Delibera C.C. n. 60 del 15/07/2010 ha definito il "Completamento del Programma e chiusura del Contratto di concessione tramite Accordo Transattivo con il Consorzio Tor Bella Monaca, modifica del quadro delle opere affidate in concessione e modalità di pagamento." Delibera che contiene altresì la previsione di copertura finanziaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di completamento, come segue:

- investimenti compresi nei Programmi delle OO.PP. 2000/2008 per Euro 9.437.155,85;
- investimenti previsti a carico della nuova programmazione delle OO.PP. da finanziare con contributi concessori di operatori privati per Euro 11.410.636,17, fondi vincolati alla cessione delle cubature afferenti al Centro di settore dei PPZZ Ponte di Nona, Lunghezza e Castelverde.



L'accordo transattivo di cui sopra non è stato ancora sottoscritto. La U.O. Edilizia Sociale, con nota n.88518 del 10/6/2014, ha sollecitato il Concessionario per la firma dello stesso. Il Concessionario ha risposto con nota prot. 124443 dell' 8/8/2014, confermando la propria disponibilità "a dar seguito alle verifiche inerenti l'aggiornamento del quadro transattivo di cui alla delibera 60/2010, con riferimento esclusivo alla ripartizione delle volumetrie residenziali e non residenziali e ferme restando le rinunce ivi formulate." Resta a questo punto da risolvere la problematica, di carattere urbanistico, concernente la trasformazione delle cubature non residenziali attualmente previste sui piani di zona sopra indicati, dopo di che sarà possibile attuare l'aggiornamento richiesto dal Concessionario, predisponendo apposito provvedimento di rettifica alla deliberazione C.C. 60/2010, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea capitolina.

Prof. arch. Giovanni Caudo