

**ROMA CAPITALE**  
**Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"**

Prot. RQ/ 12520 del 15 giugno 2015

Segretariato – Direzione Generale  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**SERVIZIO ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Oggetto: **Acquisizione a patrimonio comunale delle strade realizzate in convenzione n. Rep. 15564 Raccolta n. 2859 stipulata tra Comune di Roma e le Società "IMMOBILIARE ERRE 4 – srl" e "CARCARICOLA Società Agricola a r.l."**.

**INTERROGAZIONE URGENTE**

*Il sottoscritto consigliere di Roma Capitale, Enrico Stefàno, del Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"*

**INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE**

***con richiesta di urgente risposta scritta***  
***(da trasmettere possibilmente via protocollo web al codice RQU1A8 –***  
***ASS. CAPITOLINA – GRUPPO CAPITOLINO – MOVIMENTO CINQUE STELLE)***

**PREMESSO CHE**

- in data 7 aprile 1987 è stata stipulata la convenzione n. Rep. 15564 Raccolta n. 2859 ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942, n. 1150, modificata dall'art. 8 della L. 6 agosto 1967, n. 765 per l'urbanizzazione delle aree in zona M2, ubicate in Roma, località della Romanina, della superficie di ha 20.67.90 ca., di proprietà delle Società "IMMOBILIARE ERRE 4 – srl" e "CARCARICOLA Società Agricola a. r.l.";
- la suddetta convenzione è stata stipulata tra Comune di Roma e i legali rappresentanti delle società proprietarie dei terreni soggetti ad urbanizzazione ed edificazione come previsto da PRG;
- il progetto prevedeva la realizzazione, a cura e spese delle Società proprietarie, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria quali risultano indicate nell'art. 3 della presente convenzione, a scomputo totale, a norma dell'art. 11 legge n. 10/77, del contributo per spese di urbanizzazione;
- all'art. 3 della convenzione le società IMMOBILIARE ERRE 4 – SRL e CARCARICOLA Società Agricola a.r.l. si impegnano alla realizzazione a loro cura e spese delle opere primarie e secondarie, nonché alla manutenzione ed alla cessione delle medesime ed, in particolare:
  - 1) Urbanizzazione primaria:
    - a) costruzione della rete stradale relativa alla parte della zona M2 quale riportata nella planimetria in scala 1:2000 (Allegato 4) e nelle relative descrizioni contenute nelle norme tecniche di esecuzione (Allegati 6 e 7 bis), con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate nel successivo art. 8.
    - g) cessione, senza corrispettivo, al Comune o ad altro Ente o Azienda interessati, delle opere, impianti, manufatti specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), e), con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisate negli art. 16, 19 e 20.
    - h) manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, opere, impianti, manufatti, ecc. già specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), e), secondo quanto previsto negli artt. 8, 9, 10, 11, 12.
- Con D.D. n. 1745 del 2/11/2004 del Dipartimento IX prot. n. 65829/2004, si è preso atto delle modifiche apportate alla convenzione del 7/4/1987 per l'esecuzione delle opere giubilari in base all'art. 3 dell'accordo di programma del 2/6/1999 di cui al Ministero dei Lavori pubblici e Provveditorato alle OO.PP per il Lazio, relativamente alla creazione della complanare di un tratto dell'autostrada A2 Roma-Napoli con svincolo su via di Tor Vergata e alla modifica della viabilità esistente, consistente nella realizzazione di una rotatoria di svincolo tra via Schiavonetti e via di Tor Vergata comportando, conseguentemente, uno stravolgimento delle zone a verde, dei parcheggi e della sede stradale di via Schiavonetti;

**TENUTO CONTO CHE**

- in data 31/5/2010 veniva effettuato il collaudo definitivo predisposto dalla commissione di collaudo così come nominata con deliberazione di G.M. 8714/1988 e da ultimo con D.D. 10/2002 relativo alle

- opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste all'interno del comprensorio convenzionato zona M2 Carcaricola, località Romanina;
- al punto 4 del certificato di collaudo si afferma che " i lavori si sono svolti secondo le direttive impartite riguardanti la buona esecuzione delle opere e la rispondenza dei progetti approvati"; e al punto 15 recita " che le opere realizzate si presentano in buono stato";
  - la Commissione collaudo certifica che "i lavori di urbanizzazione primaria e secondaria per la sistemazione del comprensorio Convenzionato M2 località Romanina eseguiti dalla società Parsitalia e dalla soc. Carcaricola srl sono collaudabili e pertanto collauda salvo approvazione del presente atto del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica U.O. Lottizzazioni Convenzionate;
  - con D.D. n. 889 del 15/9/2010 il Dipartimento Programmazione ed attuazione Urbanistica U.O. Lottizzazioni Convenzionate approva le risultanze dell'atto di collaudo definitivo tecnico-amministrativo predisposto dalla commissione di collaudo così come nominata con deliberazione di G.M. 8714/1988 e da ultimo con D.D. 10/2002 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste all'interno del comprensorio convenzionato zona M2 Carcaricola, località Romanina;

#### **CONSIDERATO, ANCORA, CHE**

- la convenzione del 7 aprile 1987 all' art. 8 (Rete Stradale) recita che "la manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico delle Società proprietarie fino al termine di due anni a decorrere dal collaudo definitivo delle opere";
- l'art. 18 (Cessione e collaudo delle opere di urbanizzazione) della medesima convenzione afferma che " tali opere e impianti rimarranno nella disponibilità delle Società proprietarie sino alla emissione ed approvazione comunale del certificato di collaudo definitivo delle opere. Il collaudo dovrà essere iniziato entro tre mesi dal ricevimento della lettera raccomandata attestante l'ultimazione dei lavori e dovrà essere approvato dal Comune entro nove mesi dall'inizio". E ancora, " Le opere e manufatti saranno consegnate al Comune con formale verbale di consegna, entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del periodo di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 3 lett. h par. 1 e lett. B par. 2 e saranno immessi nel demanio e nel patrimonio del Comune";
- ad oggi, nonostante il collaudo effettuato, non si è ancora provveduto all'acquisizione a patrimonio di quelle opere;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- a causa della mancata manutenzione stradale le opere relative alla rete stradale versano in condizioni di degrado tale che la Polizia Locale, in alcuni tratti di via Schaivonetti, ha dovuto inibire l'accesso a cicli e motocicli;

#### **SI INTERROGANO SINDACO E ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE**

- i motivi per cui dopo l'approvazione del collaudo definitivo avvenuta in data 15/9/2010 non si sia ancora provveduto all'acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste all'interno del comprensorio convenzionato zona M2 Carcaricola, località Romanina ed, in particolare, quelle relative alla rete stradale con relativa presa in carico della manutenzione.

Il Consigliere del Gruppo Capitolino "M5S"

**Enrico Stefano**

