



Al Consigliere Enrico Stefàno
c/o Gruppo capitolino M5S
Protocollo web Assemblea Capitolina

e, p.c. All'On. Sindaco

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Al Segretariato – Direzione Generale
U.O. Supporto Giunta e Assemblea Capitolina
Servizio Assemblea Capitolina
(rif. RC 23691/2014)

Loro Sedi

Oggetto: Risposta all'interrogazione n. 551/2014 a firma del Consigliere Stefàno.

In risposta all'interrogazione di cui in oggetto, relativa alla realizzazione del "Parcheggio Cornelia", si rappresenta che, dalla documentazione in atti al Dipartimento Mobilità e Trasporti, così come relazionato dalla dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi, risulta quanto segue:

- il 20 dicembre 2004 è stata indetta una gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 12 anni, del parcheggio ubicato al di sotto della Circonvallazione Cornelia, parcheggio interrato, meccanizzato, interamente a rotazione, con una capacità di 660 posti auto. Gara andata deserta.
- Il 7 aprile 2005 è stata indetta una nuova gara con condizioni nuove. Anche questa gara è andata deserta.
Si è proceduto allora con invito ad imprese del settore, ma nessuna si è dichiarata interessata alla concessione dei predetti servizi, alle condizioni previste dal bando di gara. Pertanto sono state sospese le attività di parcheggio.
- Dal 30 settembre al 31 dicembre 2005 (termine poi prorogato fino al 31/01/2008) è stata affidata alla STA (ora ATAC) la "gestione temporanea di chiusura del parcheggio" ossia lo svolgimento delle attività di mantenimento in efficienza dell'impianto, di pattugliamento notturno, di pulizia ecc.. Inoltre, alla medesima Società, è stato commissionato lo svolgimento di indagini di mercato idonee ad individuare le condizioni che avrebbero consentito di suscitare l'interesse tra gli imprenditori del settore.
- Nel contempo l'Amministrazione ha proposto ad ATAC di assumere la gestione del parcheggio, offrendo, all'Azienda, la possibilità di vendita di una parte significativa dei posti auto, previo conferimento del parcheggio al patrimonio della Società stessa. ATAC dichiara la sua disponibilità, ma solo in caso di trasformazione dell'impianto

D



in parcheggio tradizionale a rampe. Tale procedura è asserita dai tecnici non fattibile in quanto troppo dispendiosa.

Pertanto il 28 settembre 2007 è stata indetta una terza gara, ma anche questa è andata deserta.

- Preso atto che il parcheggio in argomento non suscita nessun interesse tra gli operatori del settore, con nota del 31/1/2008, è stato chiesto ad ATAC di procedere alla chiusura definitiva dell'impianto, adottando tutti quegli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza dell'area, nonché di realizzare uno studio per l'individuazione di soluzioni alternative di utilizzo della struttura.
- Il 27 novembre 2008, al fine di una riattivazione, il parcheggio della Circonvallazione Cornelia è stato inserito, con il codice d'intervento B1.4-157, nell'elenco degli interventi prioritari previsti nel "Piano Urbano Parcheggi", di cui all'allegato B dell'Ordinanza n.129 del Sindaco – Commissario Delegato (ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2006, n. 3543). Tale inserimento permette all'Amministrazione di avvalersi della procedura di ricollocazione in altro sito di uno o più parcheggi già inseriti nel P.U.P. (di cui alla L. 122/89) che per diverse motivazioni non hanno potuto concludere l'iter approvativo/attuativo di realizzazione del parcheggio stesso nel luogo inizialmente prescelto.
- Nel marzo del 2012 è stata acquisita la proposta della società "Progepar s.r.l." di riallocare 450 posti auto, nelle disponibilità della società stessa, nel "Parcheggio Cornelia" per la realizzazione di un parcheggio tradizionale (non più meccanizzato ma "a rampe") composto da 100 box (posti pertinenziali di spettanza della società "Progepar s.r.l.) e 350 posti auto a rotazione.

Il 28 giugno 2012, con Ordinanza n. 442, il Sindaco – Commissario Delegato, sulla base della verifica di fattibilità tecnico-economica della proposta, ha approvato la ricollocazione dei 450 posti auto, come sopra definita.

Con il medesimo atto, si rinvia a successivo provvedimento, approvativo della suddetta proposta progettuale, la valutazione economica della parte dei lavori già effettuati per la realizzazione del "Parcheggio di Scambio meccanizzato di Piazza Giureconsulti" (a suo tempo realizzato da Intermetro nell'ambito dell'attuazione della Stazione Metro), sostenuti dall'Amministrazione Capitolina, il cui ammontare si prevede essere recuperato, dalla stessa Amministrazione, attraverso il quadro economico allegato al progetto di riconversione del parcheggio di cui all'oggetto.

- Con note successive, assunte al protocollo del Dipartimento Mobilità e Trasporti QG/11726 del 22 marzo 2013, QG/11016 del 19 marzo 2013 e QG/13509 del 5 aprile 2013, la società "Progepar s.r.l.", ha depositato gli elaborati progettuali descrittivi della riconversione del parcheggio in argomento.

L'esame di tali elaborati ha evidenziato le incoerenze tra il numero di posti auto previsti nella proposta progettuale, pari a 209, e il numero dei parcheggi definiti nella Ordinanza n. 442/2012 pari a 450, carenza di parcheggi riscontrabile in riferimento



alla stessa proposta in origine avanzata dalla Società Progepar in data 23 marzo 2012, come evidenziato con nota del 3 ottobre 2013 prot. n. QG 37696.

Inoltre negli elaborati inviati non vi è traccia del quadro economico dell'intervento proposto, elaborato economico-finanziario da intendersi quale elemento base per la valutazione prevista nell'Ordinanza n. 442/2012.

Pertanto è stata ritenuta inammissibile la proposta progettuale avanzata dalla Società Progepar, evidenziando che nell'ambito della progettazione dei parcheggi, inseriti nel Piano parcheggi sopra citato, devono rispettarsi le "Linee guida per la qualità della progettazione dei parcheggi interrati" che, allegate all'Ordinanza Sindacale – Commissariale n. 129 del 27 novembre 2008 (Allegato F), ne costituiscono parte integrante.

- Il 21 novembre 2014, con nota protocollata al n. QG/39583, la Società Progepar a r.l. ha confermato la propria volontà a portare a termine la progettazione del parcheggio in argomento, impegnandosi, altresì, a trasmettere in tempi brevi "*... il progetto definitivo dell'autorimessa nei termini e modalità fissati dalla O.C. n. 129 del 27 novembre 2008 dove applicabile alla fattispecie ...*".

Si rappresenta da ultimo che non risultano agli atti altri proponenti per la realizzazione del "Parcheggio Cornelia".

L'Assessore
Dott. Guido Improta