



ROMA CAPITALE

Il Sindaco

RA/80954

Dal Campidoglio, 12 Dicembre 2014

Ai Consiglieri Capitolini

On.li Enrico Stefano, Marcello De Vito,
Daniele Frongia e Virginia Raggi
Gruppo Capitolino Movimento 5 Stelle

e, p.c.

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Al Segretariato – Direzione Generale
U.O. Supporto Giunta e Assemblea
Capitolina

Oggetto: Interrogazione n. 371/2014 presentata dai Consiglieri Enrico Stefano, Marcello De Vito, Daniele Frongia e Virginia Raggi – condizione sospensiva di cui al n. 3 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale 5 agosto 2010, n. 81.

In risposta all'interrogazione in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Con riferimento al verificarsi della condizione sospensiva in oggetto, si segnala che il contratto di locazione del complesso immobiliare denominato "Centro Carni" è stato sottoscritto tra AMA S.p.A. e Roma Capitale in data 16 ottobre 2014 (a rogito notaio Misurale di Roma) e, in pari data, debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate.

Il contratto di locazione è stato, successivamente, allegato all'atto con il quale il complesso immobiliare "Centro Carni" è stato apportato al "Fondo Immobiliare Sviluppo", Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (di cui al dispositivo n. 2 della deliberazione dell'Assemblea Capitolina 4 luglio 2014, n. 30), il quale, in tal modo, ha ricevuto l'immobile già locato a Roma Capitale.

Pertanto, essendosi verificata la condizione sospensiva di cui al n. 3 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale 5 agosto 2010, n. 81, si ritiene che la proprietà del complesso immobiliare "Centro Carni" sia stata, legittimamente ed efficacemente, trasferita al "Fondo Immobiliare Sviluppo", gestito dalla BNP Paribas REIM SGR (Real Estate Investment Management Italy, Società di Gestione del Risparmio P.A.), fermi restando i diritti e gli obblighi discendenti dal contratto di locazione sottoscritto tra AMA S.p.A. e Roma Capitale.

Prof. Ignazio R. Marino
