

Prot. RQ/ 12881 del 8 luglio 2014

Segretariato – Direzione Generale  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**SERVIZIO ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Oggetto: Punti Verdi Qualità

### INTERROGAZIONE URGENTE

*Il sottoscritto consigliere di Roma Capitale, Enrico Stefàno, del Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"*

### INTERROGA IL SINDACO

**con richiesta di urgente risposta scritta**

#### PREMESSO CHE

- lo Statuto di Roma Capitale, all'art. 2 comma 12, afferma che *"Roma Capitale indirizza le scelte urbanistiche alla riqualificazione del tessuto urbano, salvaguardando il paesaggio, le caratteristiche naturali del territorio, l'esigenza pubblica di disporre di sufficienti parchi, giardini e spazi verdi oltre che di aiuole e alberature stradali. Protegge e valorizza il territorio agricolo. Tutela gli animali e favorisce le condizioni di coesistenza fra le diverse specie esistenti."*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.169/1995 si istituiva il *"Bando per la realizzazione e la gestione delle aree di proprietà Comunale abbandonate e delle aree verdi non attrezzate o insufficientemente attrezzate"* (creazione punti verde qualità);
- l'amministrazione aveva come scopo l'affidamento e la gestione di aree di proprietà comunale abbandonate, avvalendosi del contributo di soggetti pubblici e privati, per migliorare la qualità urbana e dotare i quartieri della città di nuovi spazi verdi attrezzati;

#### CONSIDERATO CHE

- il Punto Verde Qualità ubicato in Via Rocca di Papa (Arco di Travertino) a febbraio 2014 veniva chiuso e gli accessi al parco sigillati; la società concessionaria Zonòè srl unilateralmente chiudeva lo spazio verde fruibile e aperto al pubblico, comprensivo di area giochi, area cani e giardini, sottraendo l'area attrezzata alla disponibilità dei cittadini;
- la società motivava la chiusura con la mancata approvazione, da parte del Comune di Roma, di una perizia di variante fatta su un progetto esecutivo presentato al momento del subentro, della suddetta società, al precedente concessionario; (*articolo Roma Today del 14 aprile 2014*)  
<http://sangiovanni.romatoday.it/arco-di-travertino/parco-area-cani-pvq-via-rocca-di-papa-chiusura-illegittima.html>
- il bando del 1995 all' art 4 – *sistemazione a verde* – stabilisce che lo spazio sistemato a verde fruibile per tutte le aree fino a 30.000 mq non potrà essere inferiore al 50 % che lo

stesso articolo ribadisce in più punti la libera fruibilità e gratuità delle aree verdi. Specificando sempre che l'area riservata a verde pubblico, rispetto a quella dei servizi e attrezzature a pagamento, deve essere a fruizione libera e gratuita che il parco giochi, l'area cani devono essere ubicati in tale ambito;

- l'articolo 6 del bando – *Limiti volumetrici e norme urbanistiche* – stabilisce che la superficie lorda massima coperta per i servizi e le attrezzature obbligatorie e compatibili non potrà essere superiore al 10 % della superficie dell'area di concessione e comunque non superiore a 2.000 mq per le aree fino a 70.000 mq e 3.000 mq per le aree a dimensioni superiori;
- ad oggi non si conosce esattamente quali siano i presupposti giuridici dei bandi di affidamento dei Punti Verde Qualità, quali le successive modifiche e nuovi bandi, quali Punti Verde siano stati effettivamente affidati e finiti, quali sul territorio comunale siano stati chiusi, quanti Punti Verde Qualità siano gestiti e aperti al pubblico dei 79 previsti dal bando comunale del 1995, quali aree verdi siano state chiuse o interdette a seguito del fallimento dei concessionari o per altre cause;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- la Zonoe srl è costituita al 4% dalla citata cooperativa Meta (quella che aveva vinto il bando), da un privato che detiene l'1% e da un'altra società la Roma Immobili SR che ha le restanti quote, pari al 95%. Quest'ultima, la Roma Immobili SR, è poi controllata al 99% da una società fiduciaria; (*articolo Roma Today del 18 aprile 2014*)  
<http://sangiovanni.romatoday.it/arco-di-travertino/punto-verde-qualita-arco-di-travertino-spunta-societa-fiduciaria.html>

#### **TUTTO CIO' PREMESSO SI INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE**

- se ci siano stati, nel corso dell'ultimo anno, nuovi bandi di affidamento dei Punti Verde Qualità, e, in caso di risposta affermativa, l'esatta procedura di affidamento e se siano state contemplate varianti per i servizi e le attrezzature obbligatorie o altre strutture;
- a quale clausola del bando o procedura di affidamento si sia appellata la società Zonoe srl, concessionaria della gestione del Punto Verde Qualità di Via Rocca di Papa, per la chiusura delle aree libere fruibili al pubblico;
- come faccia Roma Capitale ad accettare la nomina di un nuovo concessionario, quando la società che ha vinto il bando detenga solo il 4 % delle quote societarie;
- come sia possibile che Roma Capitale abbia assegnato la concessione del Punto Verde Qualità ad una società della quale non è nota la reale proprietà delle quote.

Il Consigliere del Gruppo Capitolino

Enrico Stefani

