

ROMA CAPITALE
Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"

Prot. RQ/ 1472 del 27 gennaio 2014

Segretariato – Direzione Generale
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
SERVIZIO ASSEMBLEA CAPITOLINA

INTERROGAZIONE URGENTE

Il sottoscritto consigliere di Roma Capitale, Enrico Stefàno, del Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"

INTERROGA IL SINDACO

con richiesta di urgente risposta scritta/orale

PREMESSO CHE

- La salute è un diritto fondamentale tutelato dalla Costituzione (art. 32);
- lo Statuto di Roma Capitale, all'art. 2 comma 12, afferma che *"Roma Capitale indirizza le scelte urbanistiche alla riqualificazione del tessuto urbano, salvaguardando il paesaggio, le caratteristiche naturali del territorio, l'esigenza pubblica di disporre di sufficienti parchi, giardini e spazi verdi oltre che di aiuole e alberature stradali. Protegge e valorizza il territorio agricolo. Tutela gli animali e favorisce le condizioni di coesistenza fra le diverse specie esistenti."*;
- L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) di Roma Capitale, istituita e definita per trasformazione del preesistente I.A.C.P. con la Legge Regionale 3 settembre 2002, n. 30 ha il ruolo di operatore pubblico dell'edilizia e di gestore del patrimonio immobiliare affidatole;
- Nella Carta dei Servizi l'ATER recita:
 - ✓ "La segnalazione che evidenzia un reale disservizio o una violazione ai principi e agli standard enunciati nella presente Carta costituisce reclamo".
 - ✓ "L'azienda si impegna a fornire una risposta scritta ai reclami dei cittadini entro

un tempo massimo di 30 giorni lavorativi dal loro ricevimento”;

- ✓ “La manutenzione ordinaria comprende gli interventi che devono essere eseguiti per mantenere lo stato di efficienza degli impianti, degli alloggi e del fabbricato attraverso opere di riparazione e/o sostituzione dell'esistente.”
- ✓ “In generale l'ATER provvede: A (omissis) B all'esecuzione di interventi di natura edile (opere murarie, riparazioni in copertura, abbattimento barriere architettoniche, ecc);
- ✓ “Tempi per l'esecuzione dei lavori:
 - Dalla ricezione della segnalazione al sopralluogo: 7 gg lavorativi salvo casi di urgenza;
 - Dalla stima dei lavori alla predisposizione dei lavori e consegna dell'ordinativo all'impresa di zona: 20 giorni dal sopralluogo;
 - Dalla consegna dei lavori all'esecuzione completa degli stessi: 60 giorni lavorativi”;
- ✓ Per casi urgenti si intendono tutte quelle situazioni che configurano un pericolo per l'incolumità delle persone o che compromettono in maniera continuativa la fruibilità e la funzionalità dell'edificio, ovvero, di sue porzioni, ovvero, di impianti.”

CONSIDERATO CHE

- in alcuni immobili A.T.E.R. siti a Tor Bella Monaca e a Torrevecchia vi sono, da anni, infiltrazioni di acqua all'interno degli appartamenti e la proliferazione di muffe e di umidità che oltre ad arrecare notevoli danni all'abitazione ed al mobilio, determina lo scadimento delle condizioni igieniche e di vita degli occupanti pregiudicandone gravemente lo stato di salute;
- nel corso di alcune controversie una Consulenza Tecnica di ufficio ha accertato, negli immobili siti a Tor Bella Monaca, la gravità della situazione ovvero che “*le unità immobiliari*

non hanno i requisiti per poter soddisfare le esigenze di abitabilità”;

- il perdurare delle scadenti condizioni igieniche sanitarie all'interno degli immobili condotti in locazione crea un grave pregiudizio agli occupanti mettendo anche a grave rischio la loro salute e la loro incolumità;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

PER SAPERE

- entro quali tempi e con quali modalità ritengano di agire al fine di risolvere la gravità di tali situazioni, intervenendo sollecitamente presso l'ATER e concordando immediati interventi edili per il ripristino delle normali condizioni di agibilità e sicurezza degli stabili.

Il Consigliere del Gruppo Capitolino "M5S"

Enrico Stefàno

